

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2020 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Кудрявцева, д. 27

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1 569,30**
 Площадь нежилых помещений, м2: **0,00**
 Площадь ОИ, м2: **715,10**

Остаток денежных средств на начало года, всего в руб.	26 841,26
--	------------------

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	10 829,06	341 836,51	295 970,47	56 695,10
Нежилое:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	0,00	25 761,61	22 455,53	3 306,08
Эл. энергия при СОИ:	204,43	7 241,45	7 331,38	114,50
ХВС при СОИ:	-79,04	542,95	549,08	-85,17
ВО при СОИ:	-163,00	388,27	393,47	-168,20
Всего:	10 791,45	375 770,79	326 699,93	59 862,31

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	86 971,83
---	------------------

Расходы (руб.):	440 513,02
------------------------	-------------------

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	421 919,18
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	318 374,99
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	25 051,39
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	241 374,96
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	51 948,64
	Обслуживание системы КНЗ, январь 2020 г.	661,86
	Ремонт системы КНЗ, квартира 3 и 5, февраль 2020 г.	1 201,18
	Обслуживание системы КНЗ, февраль 2020 г.	953,00
	Электромонтажные работы, февраль 2020 г.	835,84
	Электромонтажные работы, март 2020 г.	3 100,09
	Сантехнические работы, квартира 11, май 2020 г.	190,48
	Кошение травы, июнь 2020 г.	2 868,52
	Обслуживание системы КНЗ в подвале, июнь 2020 г.	1 191,33
	Общестроительные работы, июль 2020 г.	926,31
	Обслуживание системы КНЗ, июль 2020 г.	926,59
	Кошение травы, август 2020 г.	2 868,52
	Общестроительные работы, сентябрь 2020 г.	2 768,91
	Обслуживание системы КНЗ, сентябрь 2020 г.	926,59
	Общестроительные работы, октябрь 2020 г.	1 494,62
	Поверка приборов, октябрь 2020 г.	25 750,00
	Регулировка системы отопления, квартира 9, октябрь 2020 г.	748,43
	Регулировка системы отопления, квартира 9, октябрь 2020 г.	748,43
	Регулировка системы отопления, квартира 9, ноябрь 2020 г.	748,43
	Регулировка системы отопления, квартира 9, ноябрь 2020 г.	748,43
	Регулировка системы отопления, квартира 9, ноябрь 2020 г.	748,43
	Регулировка системы отопления, квартира 9, ноябрь 2020 г.	748,43
	Регулировка системы отопления, квартира 9, ноябрь 2020 г.	748,43
	Обслуживание системы КНЗ в подъезде 2, декабрь 2020 г.	794,22
1.2.	Уборка придомовой территории	48 397,21
1.3.	Уборка мест общего пользования	23 162,87
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	2 880,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	13 657,92
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	10 545,70
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	4 900,50
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	18 593,84
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	18 593,84
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	0,00
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	0,00

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

